



# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019

Адрес дома:	Вишневого, дом 17
Договор управления:	№ 14
Площадь дома:	4 988,5

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	326 498,9	270 931,76	55 567,14	326 498,9
	Содержание МОП ХВС	2 376,25	2 060,44	315,81	2 376,25
	Содержание МОП ЭЭ	22 738,8	19 066,33	3 672,47	22 738,8
	Содержание МОП ГВС	13 427,14	11 292,38	2 134,76	13 427,14
	Содержание МОП ОСВ	3 259,57	2 798,29	461,28	3 259,57
	Обслуживание общед.прибора учета	4 949,88	30,69	4 919,19	4 949,88
<b>Всего</b>		<b>373 250,54</b>	<b>306 179,89</b>	<b>67 070,65</b>	<b>373 250,54</b>
Коммунальные услуги	ХВС	123 652,67	102 237,75	21 414,92	123 652,67
	Водоотведение ХВС	84 809,45	70 142,57	14 666,88	84 809,45
	ХВС с пов. коэффициентом	28 195,21	22 844,57	5 350,64	28 195,21
	ГВС	370 233,77	301 063,31	69 170,46	370 233,77
	Водоотведение ГВС	44 943,95	36 537,66	8 406,29	44 943,95
	ГВС с пов. коэффициентом	13 690,85	11 062,36	2 628,49	13 690,85
	Отопление	468 621,1	229 934,17	238 686,93	468 621,1
<b>Всего</b>		<b>1 134 147</b>	<b>773 822,39</b>	<b>360 324,61</b>	<b>1 134 147</b>
Прочие услуги	Домофон	30 125,57	25 113,74	5 011,83	30 125,57
<b>Всего</b>		<b>30 125,57</b>	<b>25 113,74</b>	<b>5 011,83</b>	<b>30 125,57</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	67 045,58	65 027,84	10 939,83	105 067,50
	ООО Макснет	3 600,00	3 600,00	0,00	3 600,00
	ПАО МТС	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
	ПАО Вымпелком	2400,00	2400,00	0,00	2400,00
<b>Всего</b>		<b>76 045,58</b>	<b>74 027,84</b>	<b>10 939,83</b>	<b>114 067,50</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 613 568,7</b>	<b>1 179 143,86</b>	<b>443 346,92</b>	<b>1 651 590,6</b>
Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за	773 392,89	в т.ч. свыше 3 месяцев	250 022,54		

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	308272,94
Поступило за год:	74 027,84
Освоено в текущем году:	114 067,50
Текущий ремонт	114 067,50
очистка кровли от снега	2 712,55
замена ИПУ ЭЭ	786,34
ремонт стояка ГВС	4 939,72
утепление фасада	31 181,25
ремонт кровли над входом в подвал	9 143,11
восстановление ц/о на л/клетках	11 746,07
установка оконных блоков на лестничных клетках	53 558,46
Сальдо на конец года	268 233,28

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласнo сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ-17"

Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

Бушукова Я.О.

